# 征地补偿安置方案

﹝2021﹞ 64 号

根据《中华人民共和国土地管理法》等有关规定，拟定本次《征地补偿安置方案》。

**一、征收目的、范围及土地现状**

因莲都区1号地块（金华至温州铁路扩能改造工程（莲都段）补征地块）建设需要，需征收岩泉街道青林村、秋塘村、下后弄村、琯头村，紫金街道黄坭丼村、水东村、芦埠村、塔下村，黄村乡戈剳村，南明山街道大坑口村农民集体所有土地3.0812公顷，其中：岩泉街道青林村林地1.1398公顷，秋塘村园地1.2574公顷、林地0.0196公顷，下后弄村林地0.0201公顷，琯头村耕地0.0426公顷、园地0.0011公顷，林地0.0634公顷；紫金街道黄坭丼村园地0.0508,公顷，水东村园地0.0625公顷、建设用地（农村宅基地）0.0353公顷，芦埠村园地0.0927公顷、林地0.0604公顷，塔下村林地0.0618公顷、未利用地（裸地）0.0131公顷；黄村乡戈剳村林地0.036公顷；富岭街道大坑口村园地0.1246公顷。

**二、征收土地补偿标准、安置方式及保障内容**

1.征地区片综合地价包括土地补偿费和安置补助费。按《丽水市人民政府办公室关于印发丽水市市区征收集体土地区片综合地价补偿标准的通知》文件（丽政办发〔2020〕42号）规定的征地区片综合地价补偿标准进行补偿，具体为：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 被征地村 | 地类 | I 区片 | | II区片 | | III区片 | | 合计 | |
| 面积（公顷） | 补偿标准  （万元/公顷） | 面积（公顷） | 补偿标准  （万元/公顷） | 面积（公顷） | 补偿标准  （万元/公顷） | 面积（公顷） | 补偿金额（万元） |
| 秋塘村 | 农用地（园地） | / | 144 | 1.2574 | 109.5 | / | 87 | 1.2574 | 137.6853 |
| 琯头村 | 农用地（耕地、园地） | / | 144 | / | 109.5 | 0.0437 | 87 | 0.0437 | 3.8019 |
| 黄泥丼村 | 农用地（园地） | 0.0508 | 144 | / | 109.5 | / | 87 | 0.0508 | 7.3152 |
| 水东村 | 农用地（园地、宅基地） | 0.0978 | 144 | / | 109.5 | / | 87 | 0.0978 | 14.0832 |
| 芦埠村 | 农用地（园地） | 0.0739 | 144 | 0.0188 | 109.5 | / | 87 | 0.0927 | 12.7002 |
| 大坑口村 | 农用地（园地） | / | 144 | 0.1246 | 109.5 | / | 87 | 0.1246 | 13.6437 |
| 青林村 | 林地 | 0.0056 | 87 | 1.1342 | 66 | / | 52.5 | 1.1398 | 75.3444 |
| 秋塘村 | 林地 | / | 87 | 0.0196 | 66 | / | 52.5 | 0.0196 | 1.2936 |
| 下后弄村 | 林地 | / | 87 | / | 66 | 0.0201 | 52.5 | 0.0201 | 1.05525 |
| 琯头村 | 林地 | / | 87 | / | 66 | 0.0634 | 52.5 | 0.0634 | 3.3285 |
| 芦埠村 | 林地 | / | 87 | 0.0604 | 66 | / | 52.5 | 0.0604 | 3.9864 |
| 塔下村 | 林地、未利用地 | 0.0213 | 87 | 0.0536 | 66 | / | 52.5 | 0.0749 | 5.3907 |
| 戈剳村 | 林地 | / | 87 | / | 66 | 0.036 | 52.5 | 0.036 | 1.89 |
| 合计 | | 0.2494 | / | 2.6686 | / | 0.1632 | / | 3.0812 | 281.51835 |

备注：农村宅基地征收补偿标准按（丽政办发﹝2020﹞42）号文件第六条进行结算。

2.地上附着物和青苗补偿费用实行包干补偿与按实补偿相结合的方式进行补偿，青苗和地上附着物实行包干补偿，现按丽政办发〔2021〕10号文件执行，即按照耕地、园地23.25万元/公顷、林地、未利用地10.5万元/公顷标准补偿给包干统筹，据实补偿给相应的所有权人，青苗和地上附着物补偿费（其中：岩泉街道青林村11.9679万元人民币、秋塘村29.44035万元人民币、下后弄村0.21105万元人民币、琯头村1.681725万元人民币，紫金街道水东村1.453125万元人民币、芦埠村2.789475万元人民币、黄坭丼村1.1811万元人民币、塔下村0.78645万元人民币，黄村乡戈剳村0.378万元人民币，富岭街道大坑口村2.89695万元人民币，共计52.786125万元人民币。

以上合计，征收补偿费金额为人民币334.304475万元（大写：叁佰叁拾肆万叁仟零肆拾肆元柒角伍分）。

3.社保安置。本次征地中参加被征地农民基本生活保障人数共 42 人，其中：岩泉街道秋塘村 35 人、琯头村 2 人，紫金街道水东村 1 人、芦埠村 2 人、黄坭丼村1 人，富岭街道大坑口村 1 人，被征地单位应按有关规定确认具体参保人数和名单，并办理相关手续。

4.鼓励被征地农民按照市有关规定参加就业培训。

**三、土地征收经批准后，由丽水市人民政府按方案内容组织实施。**

丽水市人民政府

2021年 10 月 12 日