# 征地补偿安置方案

〔2021〕 52 号

根据《中华人民共和国土地管理法》等有关规定，拟定本次《征地补偿安置方案》。

**一、征收目的、范围及土地现状**

因丽新乡2021（3）号地块衢丽铁路莲都段咸宜安置点（二期）项目建设需要，需征收丽新畲族乡咸宜村农民集体所有土地0.7205公顷（10.8075亩），其中耕地0.566公顷，园地0.027公顷，林地0.0109公顷，交通用地（农村道路）0.0171公顷，水域水利设施用地（沟渠）0.025公顷，其他农用地（田坎）0.097公顷。

**二、征收土地补偿标准、安置方式及保障内容**

1.征地区片综合地价包括土地补偿费和安置补助费。按《丽水市人民政府办公室关于印发丽水市市区征收集体土地区片综合地价补偿标准的通知》文件（丽政办发〔2020〕42号）规定的征地区片综合地价补偿标准进行补偿，具体为：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 地类 | III 区片 | | 合计 | |
| 面积（公顷） | 补偿标准  （万元/公顷） | 面积  （公顷） | 补偿金额（万元） |
| 农用地〔耕地、园地、水域水利设施用地、农村道路、其他农用地（田坎）） | 0.7096 | 87 | 0.7096 | 61.7352 |
| 林地 | 0.0109 | 52.5 | 0.0109 | 0.57225 |
| 合计 | 0.7205 | / | 0.7205 | 62.30745 |

备注：农村宅基地征收补偿标准按（丽政办发﹝2020﹞42）号文件第六条进行结算。

2.地上附着物和青苗补偿费用实行包干补偿与按实补偿相结合的方式进行补偿，青苗和地上附着物实行包干补偿，现按丽政办发〔2021〕10号文件执行，即按照耕地、园地、水域水利设施用地、农村道路、其他农用地（田坎）23.25万元/公顷、林地10.5万元/公顷标准补偿给包干统筹，据实补偿给相应的所有权人，青苗和地上附着物补偿费咸宜村16.61265万元人民币。

以上合计，征收补偿费金额为人民币78.9201万元（大写：柒拾捌万玖仟贰佰零壹元整）。

3.社保安置。本次征地中参加被征地农民基本生活保障人数共 16 人，其中咸宜村 16 人，被征地单位应按有关规定确认具体参保人数和名单，并办理相关手续。

4.鼓励被征地农民按照市有关规定参加就业培训。

**三、土地征收经批准后，由丽水市人民政府按方案内容组织实施。**

丽水市人民政府

2021年9 月 3 日