



控制指标							
用地编号	用地性质	用地面积(公顷)	容积率	建筑高度(米)	绿地率	建筑密度	备注
SGBJ-01-01	A33	7.86	1.2	36	35	30	60班初中
SGBJ-01-02	R/B	0.78	1.8	36	25	40	兴茂苑
SGBJ-01-03	R2	5.08	1.8	80	30	30	配建养老床位≥60床
SGBJ-02-01	R2	7.16	2.0	80	30	30	-
SGBJ-03-01	X1	0.82	-	-	-	-	-
SGBJ-04-01	X1	4.81	-	-	-	-	-
SGBJ-05-01	R2	9.79	2.0	80	30	30	配建九班幼儿园
SGBJ-06-01	R/B	5.86	2.2	80	30	40	配建基层社区邻里中心
SGBJ-06-02	U22	0.50	1.5	-	-	-	垃圾中转站
SGBJ-06-03	G1	0.12	-	-	-	-	-
SGBJ-06-04	1701	0.25	-	-	-	-	-
SGBJ-06-05	G1	0.24	-	-	-	-	-
SGBJ-07-01	R2	8.44	2.0	80	30	30	-
SGBJ-07-02	G1	0.54	-	-	-	-	-
SGBJ-07-03	1701	0.64	-	-	-	-	-
SGBJ-07-04	G1	0.43	-	-	-	-	-
SGBJ-08-01	G1	4.95	-	-	-	-	秀山公园
SGBJ-08-02	G2	0.30	-	-	-	-	-
SGBJ-08-03	B151	0.41	1.5	24	25	50	浙江石油加油站
SGBJ-08-04	A/B	0.67	2.0	60	30	50	-
SGBJ-09-01	A6	0.97	1.8	36	35	35	南城综合福利院

- 控制条文**
- 1、控制指标中容积率、建筑高度、建筑密度为指标上限，绿地率为指标下限。
 - 2、本图则中建筑退让线为最低要求控制，建筑退让还应符合相关规定对日照、消防、环保、卫生、防灾、工程管线和建筑保护等方面的要求。
 - 3、(非)机动车停车位具体数量根据地块实际开发，按浙江省城市建筑工程《停车场(库)设置规则和配建标准》(DB331021-2013)确定。
 - 4、规划范围属于机场锥形面抬高海拔区域，地块建筑高度除满足本图则控制要求外，还需满足机场对相关建筑、构筑物控制要求。
 - 5、基层社区邻里中心为点位控制，可根据地块实际开发需求，调整至相邻地块。
 - 6、适当提高SGBJ-06-01地块建筑密度，阻挡天龙公墓的视线影响；同时，引导SGBJ-05-01、SGBJ-07-01地块高度总体控制在60米以下，局部控制在80米以下，减少北侧天龙公墓对该地块的视线影响。
 - 7、SGBJ-01-03、SGBJ-02-01地块开发应重点考虑对现状SGBJ-01-02地块(兴茂苑)的日照影响。
 - 8、支路四东段为线性控制，在保障道路宽度不减小，道路方向基本不变的情况下，可根据地块实际开发需求，对线位进行适当调整。
 - 9、SGBJ-06-01、SGBJ-06-02地块内预留公共通道，宽度不小于10米，作为公墓、垃圾转运站的进出通道，公共通道采用线性控制，在保障通道宽度不减小，通道方向基本不变的情况下，可根据地块实际开发需求，对线位进行适当调整。
 - 10、规划九班幼儿园、养老设施采用点位控制，在保障幼儿园用地面积不小于5333平方米，养老设施规模不小于60床情况下，可结合实际开发需求，调整至周边地块。

图例

SGBJ-09-01地块编号	⊕ 基层社区邻里中心
用地界线	⊙ 养老设施
尺寸标注	城市蓝线
控制点坐标	▶ 机动车出入方向
道路中心线	道路转弯半径
道路红线	城镇开发边界
道路侧石线	饮水工程防护线
建筑后退线	电力高压廊道
机动车禁止开口线	预留公共通道
幼儿园	规划范围

丽水南城遂松路与枫岭街交叉口东北侧地块控制性详细规划