# 征地补偿安置方案

〔2021〕 号

根据《中华人民共和国土地管理法》等有关规定，拟定本次《征地补偿安置方案》。

**一、征收目的、范围及土地现状**

因莲都区碧湖镇2021（111）号地块组团道路网工程（一期）（包含碧瓯大道（碧兴街-金牛街）道路工程，金牛街延伸段道路（采桑路-碧瓯大道），联合街延伸段道路（采桑路—碧瓯大道））项目建设需要，需征收碧湖镇魏村村、上街村、古井村农民集体所有土地2.9294公顷（43.941亩），其中上街村耕地0.2193公顷，园地0.0095公顷；古井村耕地0.4641公顷，园地0.0068公顷；魏村村耕地2.0232公顷，园地0.022公顷，农村道路0.0993公顷，水域水利设施用地（沟渠）0.0064公顷，住宅用地（农村宅基地）0.0788公顷。

**二、征收土地补偿标准、安置方式及保障内容**

1.征地区片综合地价包括土地补偿费和安置补助费。按《丽水市人民政府办公室关于印发丽水市市区征收集体土地区片综合地价补偿标准的通知》文件（丽政办发〔2020〕42号）规定的征地区片综合地价补偿标准进行补偿，具体为：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 被征地村 | 地类 | II 区片 | | 合计 | |
| 面积（公顷） | 补偿标准  （万元/公顷） | 面积  （公顷） | 补偿金额（万元） |
| 魏村村 | 农用地〔耕地、园地、农村道路、水域水利设施用地（沟渠）〕、农村宅基地） | 2.2297 | 109.5 | 2.2297 | 244.15215 |
| 古井村 | 农用地〔耕地、园地） | 0.4709 | 109.5 | 0.4709 | 51.56355 |
| 上街村 | 农用地（耕地、园地） | 0.2288 | 109.5 | 0.2288 | 25.0536 |
| 合计 | | 2.9294 | / | 2.9294 | 320.7693 |

备注：农村宅基地征收补偿标准按（丽政办发﹝2020﹞42）号文件第六条进行结算。

2.地上附着物和青苗补偿费用实行包干补偿与按实补偿相结合的方式进行补偿，青苗和地上附着物实行包干补偿，现按丽政办发〔2021〕10号文件执行，即按照耕地、园地、农村道路、水域水利设施用地（沟渠）〕23.25万元/公顷标准补偿给包干统筹，据实补偿给相应的所有权人，青苗和地上附着物补偿费魏村村50.008425万元人民币，上街村5.3196万元人民币，古井村10.948425万元人民币。

以上合计，征收补偿费金额为人民币387.04575万元（大写：叁佰捌拾柒万零肆佰伍拾柒元伍角）。

3.社保安置。本次征地中参加被征地农民基本生活保障人数共 52 人，其中古井村 13 人，上街村 6 人，魏村村 33 人，被征地单位应按有关规定确认具体参保人数和名单，并办理相关手续。

4.鼓励被征地农民按照市有关规定参加就业培训。

**三、集体土地上房屋补偿标准、安置方式**

1、房屋补偿（含住宅和非住宅）参照《丽水市市区征收集体所有土地房屋补偿管理办法》（丽政发〔2019〕32号）文件执行。

2、本次安置按照 （公寓安置、产权调换、货币安置）安置方式。安置地点： 瓯碧园二期魏村区块 。

3、住宅搬家补贴费、非住宅搬迁补贴费、住宅临时过渡费参照文件丽水市市区房屋征收临时安置补助费、搬迁费、停业停产损失补助费以及房屋改变用途补助标准的通知（丽政发〔2020〕4号）规定的标准计发。

4、相关签约时间另行通告。

**四、土地征收经批准后，由丽水市人民政府按方案内容组织实施。**

丽水市人民政府

2021年11月 日