**市区违法建筑调查摸底和数据建库**

**项目绩效评价报告**

为提高市区违法建筑调查摸底和数据建库专项资金资源配置效率和使用效益，根据市财政局《丽水市财政局关于做好2020年市直部门预算绩效管理工作的通知》（丽财监督〔2020〕58号）要求，我们部署开展了该项目的绩效评价工作，现将有关情况报告如下：

**一、项目基本概况**

（一）项目立项依据

根据丽改拆[2018]2号文件《丽水市市区违法建筑专项整治行动方案》的要求，通过违法建筑调查摸底，建立违法建筑数据库，提高市区违法建筑管理水平，充分使用信息化资源，实现市区违法建筑监管业务快速、准确、高效运行。为全面排查、统计我市违法建筑数据，建立违法建筑长效管控夯实基础。

（二）项目主要内容

1.对丽水市城区约 37 平方公里范围内违法建筑摸底拟采用无人机倾斜摄影测量三维建模测图采集违法建筑数据(主要采集对象为屋顶违法建筑)，对采集数据按玻璃、混合、简易、棚等建筑类型进行分类，并对采集图斑进行外业实地调绘确保数据准确。调用丽水市房产测绘数据与违法建筑图斑进行数据分析，确定违法建筑所在户及相关信息。

2.采购2002年后项目范围内历年高清影像数据或数据服务，用于违法建筑数据的历史比对。在入户调查工作完成后，完成违法建筑图斑和相关影像数据入库工作。

（三）项目绩效目标

对丽水市城区约 37 平方公里范围的各类存量违法建筑进行调查摸底，调查摸底采用无人机摄影测量方式采集影像数据，建立分辨率优于3CM城市真三维模型，实现违法建筑准确定位、无遗漏。统筹协调有关部门，入户核实测量，进一步精准违法建筑数据和类型，为 “拆改结合、分类处置”打下基础。

（四）项目实施情况

2018年12月14日丽水市测绘中心中标该项目，承担该项目的组织实施生产，项目在实施过程中按照设计书中的技术流程图作业，使用无人机对项目范围内进行航空摄影，影像地面分辨率优于0.02米，建立市区实景三维模型。从2018年12月起至2019年6月，丽水市测绘中心先后开展了方案设计、资料收集、数据调查、质量检查等工作，在2019年6月完成项目建设，提交面积统计成果、数据库、三维模型、影像数据服务地址、技术设计书和技术总结等成果。

**二、项目绩效状况分析**

（一）项目实际完成工作量

1.项目利用倾斜摄影测量技术建立0.02米城市实景三维模型46.65平方公里，核查违法建筑面积共843900.69平方米，其中棚结构违法建筑369370.03平方米，围护结构建筑474530.66平方米，并建立违法建筑调查摸底数据库。

2.利用ARCGIS SERVER10.1发布2005年、2007年、2009年、2011年、2012年、2013年、2014年、2016年、2017年影像数据服务。

（二）项目实施后所取得的实际绩效

1.该项目完成后，基本摸清城区影响房屋外立面存量违法建筑的类型、面积，并予以固定，为下步开展 “拆改结合、分类处置”努力实现2020前莲都区、丽水经济技术开发区创成“基本无违建区”的工作目标打下基础。

2.城市实景三维模型的建立，破解了实际执法过程中现场难以勘验或无法看清违建全貌等难题，提高了执法绩效。

3.历年影像数据服务为判断违法建筑的产生时间提供了强有力的数据佐证，加快推进了城中村改造项目两违处置工作。

4.城市实景三维模型的建立为重大、疑难案件讨论提供了详细的现场数据，提高了案件处置速度。

**三、评价发现的问题及原因**

城区中由于部分如之江监狱等区域禁止无人机飞行，无建立相关数据库，数据缺失。

**四、下一步改进的措施与建议**

制作正射影像图（卫星图片）进行补充。

丽水市综合行政执法局

2020年6月